

## Møte nr. 2

# Felles plan og bygningsutvalg Hurum, Røyken, Asker

Referat fra møte 8. mai 2019

### Tilstede:

- Fra Hurum:  
Tron Røed, Heidi Sorknes, Line Johansen, Einar Brenna, Ivar Granum, Thomas Hatten, Gerd Eva Volden, Merete Haug, Martin Berthelsen, Per Ståle Heimdal
- Fra Røyken:  
Lasse Najord Thue, Roar Skryseth, Trine Føyen, Bernt Espen Kolsrud, Solvår Kolloen, Ole Kjølen, Karin Helena Buberg
- Fra Asker:  
Nina Ekren Holmen, Karl Bønnehoff, Kay Arne Sørensen, Trond Jerve, Solav Abbas, Anne Hilde Røsvik, Knut Auke, Lisbeth Landfald
- Fra administrasjonen:  
Per Morstad, Toril Skovli, Per Øystein Funderud, Jo-Rasmus Zakariassen, Gudbrand Hasvold, Tor Arne Midtbø



## Møteagenda:

Velkommen v/møteleder Nina Ekren Holmen

Formål og agenda for møtet –kort tilbakeblikk på forrige møte, v/ Per Morstad

Del I Innledninger (30 min.):

- Kriterier for styring av utviklingen, v/Tor Arne Midtbø
- Samferdsel/transportutfordringer herunder reisevaner, v/Toril Skovli
- Vann-og avløpssituasjon/utfordringer, v/Per Øystein Funderud
- Skole-og barnehagebehovet fremover, v/Jo-Rasmus Zakariassen
- Eplehagefortettingen, v/Tor Arne Midtbø

Presentasjonene vedlegges referatet

Del II Gruppearbeid (1 t 30 min.):

Gruppeoppgaver, jfr. eget notat (vedlegg 1).

Gruppeinndeling som forrige gang.

Del III Oppsummering –veien videre (30 min.)

Gruppelederne presenterer gruppens besvarelser

Avslutning v/Per Morstad

Gruppelederne har utarbeidet skriftlige referater fra gruppearbeidene:

- Referat fra gruppe Trond Røed (vedlegg 2)
- Referat fra gruppe Lasse Najord Thue (vedlegg 3)
- Referat fra gruppe Nina Ekren Holmen (vedlegg 4)

### Gruppeinndeling:

<p><b>Gruppe 1:</b> <b>Lasse Najord Thue</b> Einar Brenna Bernt Espen Kolsrud Solav Abbas Ivar Granum Anne Hilde Røsvik Martin Berthelsen Karin Helena Buberger</p>	<p><b>Gruppe 2:</b> <b>Trond Røed</b> Knut Auke Line Johansen Roar <u>Skryseth</u> Thomas Hatten Gerd Eva Volden Solvår Kolloen Merete Haug</p>	<p><b>Gruppe 3:</b> <b>Nina Ekren Holmen</b> Heidi Sorknes Karl Bønnehoff Per Ståle Heimdal Trond Jerve Trine Føyen Lisbet Landfald Ole Kjølén</p>
---	---	--

# Oppsummering av gruppearbeidene:

## Gruppe 1 (gruppeleder Lasse Najord Thue, referent Anne Hilde Røsvik)

### Samferdsel og infrastruktur

Bør boligutbygging og tettstedsutvikling prioriteres i de områder som har tilfredsstillende kapasitet?

- Infrastruktur forutsettes tilpasset vedtatte planer
- Framover prioriteres områder med tilfredsstillende kapasitet på infrastruktur (transport, skole og vann/avløp)
- Dyrket mark må vernes, dramatisk nedgang

### Naturmangfold og matjord

Hvordan kan Asker kommune sikre landbruksarealer og matjord?

- Landbruk – driveplikt, håndtere store endringer, parselldrift

### Kystsonen

Er det mulig å forene de ulike interesser i kystområdene?

- Skal småbåter være en menneskerett i Nye Asker?
- Hva med vannspeilet? Hva med rekreasjon.
- Positive til kyststi

### Eplehagefortetting

Bør vi ha ulike bestemmelser for eneboligfortetting i ulike deler av kommunen?

- Noen bomiljøer skal ikke fortettes, egne særregler for kulturhistorisk viktige områder
- Enig om differensierte regler

## Gruppe 2 (gruppeleder/referent Trond Røed)

### Samferdsel og infrastruktur

- Hvor tett og urbant skal vi bygge. Skal vi fortette oss til en by eller skal vi fortsatt være en bygd?
- Vi skal fortsette som bygd og det er derfor viktig å opprettholde de grønne strukturene som ligger inn mot de større tettstedene.
- Intensjonsavtalen skal følges. Tettstedsstrukturen fra intensjonsavtalen skal følges.
- Snu arbeidsstrømmen.
- Pendler p plasser lengre ute som kommunen tar ansvar for.
- Ny Røykenvei, men må ha kortsiktige løsninger. Gangbro Heggedal. Ta bort lyskrysset. ekspressbusser, hurtigbåt.
- Avløpsplan må oppdateres i en større sammenheng.
- Det er ikke ønskelig med små og spredte renseanlegg.
- Mindre steder må også kunne få videre utvikling for ikke å bli et sovested, og åpne for samme type boligutbygging.
- Forskjellige type boligbehov til forskjellige faser av livet.

## Naturmangfold og matjord

Hvordan kan Asker kommune sikre landbruksarealer og matjord?

- Ikke bygg på matjord, men det må balanseres opp mot mindre arealer og oppstykket områder.

## Kystsonen

Er det mulig å forene de ulike interesser i kystområdene?

- Viktig å holde kystlinjen åpen hele veien rundt.
- Akseptere ny bebyggelse på oppsiden av eksisterende bebyggelse i områder som er avsatt til dette.
- Ja til utvidelse av eksisterende båthavner, og arbeide for å slå sammen flere frittliggende brygger og bøyer.

## Eplehagefortetting

- Viktig å opparbeide smett og turveier i eksisterende reguleringsplaner, og legge dette inn i nye planer.
- Like bestemmelser rundt fortetting.
- En kommune - samme regelverk.
- Må vi være restriktive på å fjerne gule områder
- Må legge inn rekkefølgebestemmelser.
- Må se helheten. Eks. Hønsjordet burde aldri vært godkjent for bebyggelse.
- Prioritering ift konflikter må vurderes i hvert enkelt tilfelle opp mot den samfunnsmessige nytten.

## Gruppe 3 (Gruppeleder Nina Ekren Holmen, referent Heidi Sorknes)

Presiserte at det i gruppa var enighet på tvers av partigrenser

## Samferdsel og infrastruktur

Bør boligutbygging og tettstedsutvikling prioriteres i de områder som har tilfredsstillende kapasitet?

- Ja

Finnes det andre hensiktsmessige prioriteringskriterier for boligutbygging og stedsutvikling?

- Det vil kunne være fornuftig å investere i utvikling av områder som har de fleste kriterier på plass, som f.eks. skolekapasitet, kollektivtilbud og arealer til utvikling, men som f.eks, mangler vann/avløp. Her er eksempler Spikkestad og Storsand.
- De 7 definerte lokalsentrene må prioriteres.
- Være imøtekommende overfor utbyggere/utviklere som ønsker å bidra til infrastruktur og som kan danne grunnlag for næringsutvikling.

Annet:

- Det må være klare rekkefølgebestemmelser i hele kommunen.
- Prioritering av innfartsparkeringsplasser ved kollektivknutepunkter i kommunen.

## Naturmangfold og matjord

Hvordan kan Asker kommune sikre landbruksarealer og matjord?

- Reguleringsbestemmelsene må harmoniseres og være tydelige på vern av dyrket mark.
- Fredning av dyrket mark i neste planperiode.
- Tydelig og oppdatert kartverk.
- Sterkere tilsyn og konsekvenser som svir ved overtredelse.

Kan det være aktuelt å ta ut ikke utbygde områder fra kommuneplanen?

- Ja, dersom de ikke oppfyller kriteriene for bestemmelser for prioriterte utbyggingsområder.

Bør man prioritere de grønne verdier dersom det er konflikt mellom hensynet til god knutepunktutvikling og hensynet til naturmangfold, vassdrag og matproduksjon?

- JA!

Annet:

- Kommunen har et særlig ansvar for å ivareta det biologiske mangfold, flora og fauna.

## Kystsonen

Er det mulig å forene de ulike interesser i kystområdene?

- Ja
- Vannspeilet tilhører fellesskapet og skal ha god tilgang for alle.
- Etablere en kystsoneplan.
- Fartsbegrensninger for fartøy langs kysten med god skilting.
- God søppelhåndtering.
- Utvikle kyststi i de delene av kystlinjen som ikke har dette.

Hva slags kriterier må legges til grunn for etablering og utvidelse av småbåthavner?

- Fellesbrygger fremfor enkeltanlegg. Ikke tillate nye enkeltbrygger langs kysten, men prioritere å utvide og øke kapasitet i allerede eksisterende bryggeanlegg og havner.
- Vi trenger felles bestemmelser for hvordan vi håndterer båtforeninger på kommunale eiendommer. Felles bestemmelser ved fornyelse av kontrakter. Må kreve noe av leietakere med f.eks. prinsipper for hvem som har ansvar for forurensning, offentlig tilgang til områdene og bryggene samt vedtekter. Styret bes blant annet om årlig rapportering til kommunen for drift, økonomi og oversikt andelseiere (må bo i Asker). Eventuelle behov for nye tiltak på kommunens eiendom skal følge prinsippene om godkjenning og vanlig søknadsprosess i henhold til Plan- og bygningsloven.

## Eplehagefortetting

Bør vi ha ulike bestemmelser for eneboligfortetting i ulike deler av kommunen?

- Ja, selv om enkelte i gruppen mente at det er enklest for innbyggere og utviklere å forholde seg til like bestemmelser for hele kommunen.

I tilfelle hvilke (min. 3 ulike kriterier)?

- Må diskuteres nærmere. Men gruppen diskuterte at de ulike delene av kommunen har ulike behov. Noen deler er fortettingen kommet så langt at det er viktig å bevare grønne strukturer. I andre deler av kommunen er det et ønske om fortetting og utvikling.